

Số: 429 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23496/CT-TĐG ngày 12/07/2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do **bà Trần Thị Thu Bình**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308205, có số vào sổ cấp GCN: CS26055 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308206, có số vào sổ cấp GCN: CS26056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

Tài sản trên được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là **20.048.860.000 đồng** (Hai mươi tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng).

c/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự

không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Địa điểm nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thu Bình